

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB: 18767390443

Prijedlog stečajnog upravitelja

- sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o sklapanju Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga založnog dužnika LIMAS d.o.o.

Sukladno Čl. 104. st. 2. SZ, a radi ishođenja suglasnosti prema Čl. 230. st. 2. t.3. SZ, stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o sklapanju Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga založnog dužnika LIMAS d.o.o.

Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za sklapanje Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva na nekretnini radi podmirenja duga sa društvom LIMAS d.o.o. kao založnim dužnikom prema dostavljenom prijedlogu Izvansudske nagodbe
2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da po prijenosu prava vlasništva na stečajnog dužnika, angažira ovlaštenog procjenitelja za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, te da istu dostavi u spis
3. Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretninu unovči prikupljanjem pisanih ponuda i oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže po početnoj vrijednosti u visini procijenjene vrijednosti, te daljnjim snižavanjem vrijednosti od 20% u odnosu na početno procijenjenu vrijednost svakim daljnjim oglasom do prodaje.

Obrazloženje:

Stečajni dužnik ima temeljem Ugovora od 27.09.2000. i založne izjave od 15.11.2006. na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul 771, k.o. Poljana Biškupečka, čkbr. 251, D.L. 5, ULICA A. KOVAČIĆA, ORANICA s 2887 m² (dalje u tekstu: nekretnina), uknjiženo založno pravo za iznos od 250.000,00 kn/33.180,70 € po rješenju Općinskog suda u Varaždinu, broj: Z-7210/06 od 22. studenog 2006. godine.

Založno pravo upisano je radi osiguranja urednog ispunjenja ugovornog odnosa društva TP-MIŽES d.o.o. Varaždin, Jelkovačka 52 prema stečajnom dužniku, a založni dužnik LIMAS d.o.o. je pristao dati svoju nekretninu u zalog radi osiguranja plaćanja duga TP-MIŽES d.o.o. prema založnom vjerovniku, ovdje stečajnom dužniku.

Potraživanje stečajnog dužnika prema TP-MIŽES d.o.o. iznosi 51.671,31 kn/6.857,96 € s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2006. godine do isplate.

Radi isplate iznosa od 51.671,31 kn/6.857,96 € vodi se parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-1114/2022 (ranije P-2369/17). U tom postupku bilo je zakazano pripremno ročište za 13.10.2022., a stranke su suglasno podneskom od 11.10.2022. predložile odgodu ročišta na rok od 60 dana radi mirnog rješenja spora. Pripremno ročište zakazano za

13.10.2022. nije odgođeno na prijedlog stranaka, već je doneseno rješenje kojim je utvrđeno da je tužba povučena sa obrazloženjem da se radi o parnici koja teče duže od 10 godina (tužba podnijeta sudu 9. srpnja 2012.g.), a na koje rješenje je dužnik izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno.

Prema prijedlogu Izvansudske nagodbe:

- založni dužnik na ime namirenja duga prenosi pravo vlasništva na nekretnini na stečajnog dužnika
- poduzeti će se radnje za dovršetak parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1114/2022 tako da svaka strana snosi svoje troškove, a stečajni dužnik će povući žalbu protiv rješenja o povlačenju tužbe od 13.10.2022. čime će taj postupak biti dovršen
- stečajni dužnik kao stjecatelj nekretnine dužan je snositi porez na promet nekretnina

Uvažavajući slijedeće razloge koji idu u prilog sklapanju Izvansudske nagodbe:

- okončanje parničnog postupka koji traje preko 10 godina mirnim putem
- stečajni dužnik se od LIMAS d.o.o. može naplatiti samo do vrijednosti zalog (nekretnine) jer je LIMAS d.o.o. u ugovornom odnosu samo založni dužnik i odgovara iz vrijednosti nekretnine i samo prodajom iste
- po stjecanju vlasništva na nekretnini ista se može unovčiti prikupljanjem ponuda u relativno kratkom roku (nema upisanih tereta, a prema paušalnoj procjeni vrijednost nekretnine se procjenjuje u iznosu od 9.500 EUR) i nakon toga zaključiti stečajni postupak,

Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje gore navedenih odluka.

U znak ozbiljne namjere za sklapanjem nagodbe, založnik dužnik LIMAS d.o.o. je sa svoje strane ovjerio usuglašenu verziju iste kod javnog bilježnika, te se ista prilaže uz ovaj prijedlog.

Stečajni upravitelj

U Čakovcu, 01.03.2023.

Sanja Janči

Prilozi:

1. Prijedlog Izvansudske nagodbe
2. ZK izvadak za nekretninu
3. Rješenje TS ZG od 13.10.2022. u predmetu P-114/2022 i podnesena žalba stečajnog dužnika